

## **Notulen 2015 - Stichting Beheer Evangelie Gemeente "De Deur" Rotterdam**

Datum : woensdag 2 februari 2015  
Locatie : kerk Jufferstraat 9 Rotterdam  
Aanwezigen : ps. F. Maduro (voorzitter), J. Hanley (secretaris / notulist),  
D. Usmany (penningmeester)



---

Zaken besproken en genoteerd, voortgang en te ondernemen acties. Punten uit vorige meeting niet gecompleteerd worden eventueel herhaald.

### **Januari**

- Update Fiscale Gids en leidraad voor pastors (via pastor Houtman)
- Piano/keyboard + hoes wordt aangeschaft (Yamaha DGX 640)
- Opwekkingsdiensten met pastor Houtman

### **Februari**

- Gesprek gehad met de huidige eigenaar van ons pand. Ze hebben aangegeven dat dit jaar de kans heel groot is dat er geen verlenging van het huurcontract zal plaatsvinden . Het huidige huurcontract loopt tot 30 april aanstaande.
- Makelaar nam contact op m.b.t. kooppand in Zuid, Het gebouw ligt 2 km van de "Deur" - kerk in Rotterdam Zuid, vraagprijs €450.000 ; er wordt (koop)advies gevraagd aan pastor Valk.
- Wij doen namens Evangelie Gemeente De Deur Rotterdam een bod a €340.000 onder voorbehoud van het rond kunnen krijgen van de financiering
- Kerklid begeleid in reclassering traject
- Jaarrekening van 2014 is gereed
- Van Makelaar ontvangen de taxatierapport 2013 van de Elimkerk ;
- In het rapport staat nog daklekkage vermeld bij het lage gedeelte, dit was reeds verholpen.
- Het hoger gelegen dak is vermoedelijk ouder dan 20 jaar maar vertoont geen zichtbare (lekkage) gebreken.
- De makelaar zal zorg dragen voor een concept koopovereenkomst met slechts de ontbindende voorwaarde aangaande financiering.
- Er is een nieuw overeengekomen koopprijs a €350.000 exclusief kosten koper

## Notulen 2015 - Stichting Beheer Evangelie Gemeente "De Deur" Rotterdam

Datum : woensdag 29 April 2015  
Locatie : kerk Jufferstraat 9 Rotterdam  
Aanwezigen : ps. F. Maduro (voorzitter), J. Hanley (secretaris / notulist),  
D. Usmany (penningmeester)



Zaken besproken en genoteerd, voortgang en te ondernemen acties. Punten uit vorige meeting niet gecompliceerd worden eventueel herhaald.

### Maart

- Pastor Maduro is voor een hypotheek aanvraag op gesprek geweest bij de Rabobank in Rotterdam, en er wordt een hypotheekofferte opgevraagd bij ABNAMRO, Triodos en de ING Bank
- Er is met de verhuurder van de voormalige Hoogeveen-kerkpand contact opgenomen m.b.t. de financiële afwikkeling van het kerkpand
- Recente ANBI stukken worden binnenkort online gedupliceerd
- Komende weken wordt er een oproep gedaan voor giften voor het bouwfonds
- Enkele kerkleden en diens familie leden hebben zich aangemeld voor het verstrekken van een lening (onder voorwaarden) aan onze kerk stichting voor aankoop van de Elimkerk

### April

- De banken hebben extra tijd nodig om de hypotheek aanvraag te beoordelen
- Wij hebben de vereiste €100.000 intern bij elkaar die de bank van ons vereist
- Uitsluitel gevraagd over de grond-saneringsverklaring
- Wij nemen contact op met DCMR naar aanleiding van de kaart gegevens, met historisch verdachte activiteiten, en de aanwezigheid van een 5000 liter HBO-tank op het terrein
- Er wordt door DCMR geadviseerd dat om zekerheid te krijgen over de huidige toestand van de tank en de bodem, dit alleen mogelijk is door het uitvoeren van een onderzoek.
- Het pand wordt getaxeerd door een NVM makelaar / taxateur
- De notaris vraagt i.v.m. de geplande overdracht, met spoed alle benodigde stukken;
- Wij krijgen de financiering nog niet rond via ABN AMRO, Triodos en ING Bank
- Rabobank gaf aan bereid te zijn de financiering door te zetten en heeft ons 3 taxateurs voorgedragen
- De taxatie (uit 2013) van de verkopende makelaar stond op een waarde van €380.000
- De taxatiewaarde van het pand, door de door de Rabobank aanbevolen taxateur, viel €100.000 lager uit dan de taxatie uit 2013, hierdoor is de financiering niet haalbaar meer
- Dit is een tegenvaller om de financiering rond te kunnen krijgen.

## Notulen 2015 - Stichting Beheer Evangelie Gemeente "De Deur" Rotterdam

Datum : zondag 28 juni 2015  
Locatie : kerk Jufferstraat 9 Rotterdam  
Aanwezigen : ps. F. Maduro (voorzitter), J. Hanley (secretaris / notulist),  
D. Usmany (penningmeester)



---

Zaken besproken en genoteerd, voortgang en te ondernemen acties. Punten uit vorige meeting niet gecompliceerd worden eventueel herhaald.

### Mei

- Wij hebben de begroting voor de Campagne in Suriname in September van pastor van Leeuwaarden ontvangen.
- Pastor van Vliet en pastor Maduro investeren allebei €1000 voor de campagne in Suriname in September. De Rotterdam kerk moet daartoe waarschijnlijk nog €565 bijdragen.
- Taxateur zendt ons de taxatierapport en berekening inzake de Bollenland 55 te Rotterdam (Elimkerk).
- Pastor heeft op 6 mei een gesprek met de Triodos bank over de financiering van Bollenland 55
- Opwekkingsdiensten met pastor Maleno uit Spanje.

### Juni

- Verkopende partij van de Elimkerk denkt met ons mee over de problematiek welke is ontstaan door de lager uitgevallen taxatie.
- Wij nemen contact op met verschillende stadsmakelaars
- Er wordt gemeld dat de kerkenraad sinds 2002, menigmaal contact hebben gehad met de Stadsmakelaars (OBR), echter zonder succes.
- Huwelijks Klas
- Opwekkingsdiensten met pastor Linford

## **Notulen 2015 - Stichting Beheer Evangelie Gemeente "De Deur" Rotterdam**

Datum : zondag 30 augustus 2015  
Locatie : kerk Jufferstraat 9 Rotterdam  
Aanwezigen : ps. F. Maduro (voorzitter), J. Hanley (secretaris / notulist),  
D. Usmany (penningmeester)



---

Zaken besproken en genoteerd, voortgang en te ondernemen acties. Punten uit vorige meeting niet gecompleteerd worden eventueel herhaald.

### **Juli**

- Er wordt binnen het bestuur gesproken over het uitzenden van een echtpaar naar het buitenland
- Team naar Zwitserland

### **Augustus**

- Vanuit de landelijke leiderschap meeting is de zendeling overeenkomst geüpdatet
- Arjan en Rachel worden als zendingen uitgestuurd naar Suriname vanuit de Zwolle conferentie
- De kerkenraad voert een gesprek met Arjan en Rachel over een aantal logistieke zaken en vestiging
- Genezingscampagne in Amersfoort
- Conferentie in Zwolle

## Notulen 2015 - Stichting Beheer Evangelie Gemeente "De Deur" Rotterdam

Datum : woensdag 28 oktober 2015  
Locatie : kerk Jufferstraat 9 Rotterdam  
Aanwezigen : ps. F. Maduro (voorzitter), J. Hanley (secretaris / notulist),  
D. Usmany (penningmeester)



---

Zaken besproken en genoteerd, voortgang en te ondernemen acties. Punten uit vorige meeting niet gecompeteerd worden eventueel herhaald.

### September

- Om een overzicht te hebben van de kosten gemoeid met een tanksanering, en afgifte Kiwa tanksanering certificering, hebben wij verschillende offertes opgevraagd
- De besturen van verkoper en (wij als) koper hebben overeenstemming bereikt om de koop met elkaar door te zetten, de overdrachtsdatum wordt 21 december i.p.v. 01 december 2015

### Oktober

- De exacte locatie van de HBO tank is niet bekend
- Milieutec voert i.s.m. APS milieu een Tankopname uit, en een verkennend onderzoek
- Rabobank en Triodos willen ons financieren wij hebben intens overleg gehad over de voorwaarden
- Wij besloten om in zee te gaan met de Triodosbank , de hypotheek offerte wordt getekend retour verzonden
- Beëindiging gebruik Jufferstraat is definitief, huur wordt niet meer verlengd i.v.m. verkoop transactie
- Er wordt gekeken naar de mogelijkheid om de Elimkerk tijdelijk te huren
- Update adreslijst van de kerkleden i.v.m. verhuizing
- Team naar Aruba, en
- Team door naar Curaçao

## **Notulen 2015 - Stichting Beheer Evangelie Gemeente "De Deur" Rotterdam**

Datum : zondag 27 december 2015  
Locatie : kerk Jufferstraat 9 Rotterdam  
Aanwezigen : ps. F. Maduro (voorzitter), J. Hanley (secretaris / notulist),  
D. Usmany (penningmeester)



---

Zaken besproken en genoteerd, voortgang en te ondernemen acties. Punten uit vorige meeting niet gecompleteerd worden eventueel herhaald.

### **November**

- Er wordt overlegd over de verhuizing naar de Elimkerk en de verbouwingsplan van het pand
- Pastor vraagt toestemming voor aanpassingen aan het gebouw
- Wij zijn als kerk intensief aan de slag gegaan met de verbouwing van de Elimkerk
- Offerte voor Energie leverancier wordt opgevraagd
- Openingsdienst wordt gepland en wij verhuizen in november naar de Elimkerk
- Opwekkingsdiensten evangelist uit Australië

### **December**

- Op 11 december preekt pastor Valk de openingsdienst in het nieuwe kerkgebouw
- Wij zetten een aantal losse puntjes op papier wat besproken moet worden voor de overdracht
- Op 21 december 2015 om 09:30 uur gaan Pastor, Arthur en John naar de Notaris voor de definitieve overdracht van de Elimkerk